

Comune di Castellazzo Bormida (Alessandria)

Decreto di esproprio degli immobili siti in comune di Castellazzo Bormida, necessari per la realizzazione dei "lavori di adeguamento di un tratto della sede stradale della S.P. 244 dal km 02+950 al km 04+190". Decreto n. 05 del 17/12/2011 - prot. n. 12939.

(omissis)

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica

Decreta

1) dare atto e dichiarare che tutti i proprietari, interessati dalla procedura espropriativa della S.P. n. 244 hanno accettato l'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

2) disporre ai sensi dell'art. 20 comma 14, art. 23 e art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione in favore del Comune di Castellazzo Bormida, con conseguente trasferimento del diritto di proprietà, degli immobili interessati dai "lavori di adeguamento di un tratto della sede stradale della S.P. 244 dal km 02+950 al km 04+190" di seguito elencati:

N.	Ditta catastale	Fg. n.	Part. n.	Superf. mq.	Qualità Classe	R. D. €	R. A. €
1	BALDUZZI Franco (omissis), proprietà per 1/1 (ex BALDUZZI Claudio (omissis), proprietà)	13	679	90	ente urbano		
2	BOSCA Carla (omissis), proprietà per 1000/1000	13	683	905	semin. arbor. cl.2	11,22	7,95
3							
4	DEL VECCHIO Daniela (omissis), proprietà per 1/2 - MARGHELLI Salvatore (omissis), proprietà per 1/2	13	685	110	ente urbano		
5	DORAM S.R.L. con sede in SOLERO, (omissis), proprietà per 1/1 (ex DORAM DI MONTI ROBERTO E C. S.A.S. con sede in SOLERO, (omissis), proprietà per 1/1)	13	687	85	semin. cl.2	0,86	0,70
		13	681	260	semin. arbor. cl.2	3,22	2,28
6	BOSCA Carla (omissis) proprietà per 1000/1000 ex ERG S.P.A. con sede in GENOVA, (omissis),	13	695	295	ente urbano		
7A	INFUSINO Antonino (omissis), proprietario per 3/6 in comunione legale – INVIVERI Antonella (omissis), proprietaria per 3/6 in comunione legale (ex INFUSINO Antonino (omissis), proprietario per 3/6 in comunione legale dei sub. 1 e 2 – INVIVERI Antonella (omissis), proprietaria per 3/6 in comunione legale dei sub. 1 e 2 – RASELLI Paola (omissis), nuda proprietà per 1/3 in	13	690 sub. 2	15	ente urbano		

	regime di separazione dei beni e proprietà per 2/3 in regime di separazione dei beni del sub. 3 – RONGA Madonnina (omissis), usufrutto per 1/3 del sub. 3)						
7B	RASELLI Paola (omissis), proprietà 1/1 (ex INFUSINO Antonino (omissis), proprietario per 3/6 in comunione legale dei sub. 1 e 2 – INVIVERI Antonella (omissis), proprietaria per 3/6 in comunione legale dei sub. 1 e 2 – RASELLI Paola (omissis), nuda proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni e proprietà per 2/3 in regime di separazione dei beni del sub. 3 – RONGA Madonnina (omissis), usufrutto per 1/3 del sub. 3)	13	690 sub. 1	5	ente urbano		
8	LICATA Tommaso (omissis), proprietà per 1/3 – TRAVALI Manuela (omissis), proprietà per 1/3 – LICATA Cristian (omissis), proprietà per 1/3 (ex LICATA Tommaso (omissis), proprietà per 1/2 dei sub. 13, 15 e 16 – TRAVALI Manuela (omissis), proprietà per 1/2 dei sub. 13, 15 e 16 – LICATA Cristian (omissis), proprietà per 1/1 dei sub. 14, 17, 18 e 19)	13	686	150	ente urbano		
9	NINFEA S.R.L. con sede in ALESSANDRIA, (omissis), proprietà per 1/1 (ex NINFEA s.r.l. con sede in ALESSANDRIA, (omissis), proprietà per 1/1)	13	675	20	semin. arbor. cl.2	0,25	0,18
		13	677	120	semin. cl. 2	1,21	0,99
10	RASELLI Luigi (omissis), proprietà per 1/1	13	689	70	ente urbano		
11	TAGLIABUE ROBERTO (omissis) proprietà 1000/1000 (ex RASELLI Paola Teresa maritata Tagliabue (omissis), proprietà – RONGA Madonnina (omissis), usufrutto per 1/3)	13	680	20	ente urbano		
12	TESEI Valentina (omissis), proprietà per 1/1	13	674	35	ente urbano		
		13	691	10	semin. arbor. cl.2	0,12	0,09
13	ZACCONE Renato (omissis), proprietà per 1/1	13	693	165	semin. arbor. cl.2	2,05	1,45
14	BERTOLI Cesarina (omissis), proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	14	560	70	semin. arbor. cl.2	0,87	0,61
15	COMUNE DI GAMALERO, (omissis), proprietà per 1000/1000	14	416	2.440	semin. arbor. cl.2	30,24	21,42

16	CONCESSIONARIA PELISSERO S.R.L. con sede in CASTELLAZZO BORMIDA, (omissis), proprietà per 1/1	14	525	55	ente urbano		
		14	526	15	ente urbano		
17	COMUNE DI CASTELLAZZO BORMIDA con sede in CASTELLAZZO BORMIDA, (omissis), proprietà per 1/1 (ex GUALA PACK S.P.A. con sede in CASTELLAZZO BORMIDA, (omissis), proprietà per 1/1)						
18	COMUNE DI CASTELLAZZO BORMIDA con sede in CASTELLAZZO BORMIDA, (omissis), proprietà per 1/1 (ex GUALA PACK S.p.A. con sede in CASTELLAZZO BORMIDA, (omissis), proprietà per 1/1)						
19	M.D.B. S.R.L. con sede in ALESSANDRIA, (omissis), proprietà per 1/1	14	570	40	ente urbano		
20	PONTE Mario (omissis), proprietà per 1000/1000	14	558	35	semin. arbor. cl.2	0,43	0,31
21A	STANKOVIK Claudia (omissis), proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con Stankovik Jose - STANKOVIK Jose (omissis), proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con Stankovik Claudia - DUTA Nicolaie (omissis), proprietà per 2/4 (ex SANTANGELETTA Elena (omissis), propr. per 1/1 dei sub. 1 e 5 - STANKOVIK Claudia (omissis), propr. per 1/2 in regime di comunione dei beni con Stankovik Jose dei sub. 3 e 7, STANKOVIK Jose (omissis), propr. per 1/2 in regime di comunione dei beni con Stankovik Claudia dei sub. 3 e 7, DUTA Nicolaie (omissis), proprietà per 1/1 dei sub. 4 e 6)	14	551 sub. 2	10	ente urbano		
21B	SANTANGELETTA Elena (omissis), proprietà per 1/1 (ex SANTANGELETTA Elena (omissis), propr. per 1/1 dei sub. 1 e 5 - STANKOVIK Claudia (omissis), propr. per 1/2 in regime di comunione dei beni con Stankovik Jose dei sub. 3 e 7, STANKOVIK Jose (omissis), propr. per	14	551 sub. 1	15	ente urbano		

	1/2 in regime di comunione dei beni con Stankovik Claudia dei sub. 3 e 7, DUTA Nicolaie (omissis), proprietà per 1/1 dei sub. 4 e 6)						
22	SPINETTA 2003 srl con sede in ALESSANDRIA, (omissis), proprietà per 1/1						
23	ZANOTTI Loredana (omissis), proprietà per 1/1	14	552	35	bosco ceduo cl.2	0,06	0,01
		14	554	30	semin. arbor. cl.2	0,37	0,26
	ZANOTTI Loredana (omissis), proprietà per 1000/1000	14	550	75	ente urbano		
24	PRAGAQUATTRO CENTER S.p.A. con sede in SERRAVALLE SCRIVIA, (omissis), proprietà per 1/1						

3) dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. a), b), c) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che:

i. il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 4 giugno 2009;

ii. il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con la succitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 4 giugno 2009 ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito dell'adozione e approvazione della variante parziale al P.R.G.I., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28 settembre 2007;

iii. l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

4) dare atto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che il passaggio della proprietà oggetto di espropriazione è disposto sotto condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito;

5) notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione almeno sette giorni prima di essa;

6) eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Castellazzo Bormida, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

7) disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la registrazione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di trascrizione e di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese dell'Autorità espropriante quale soggetto beneficiario;

8) dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni dallo stesso termine.

Castellazzo Bormida, 17/12/2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Urbanistica
Giuseppe Boidi